



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO  
Departamento de Planejamento Urbano

**EDITAL N° 81/2025**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA  
LINDEIROS, PROPRIETÁRIOS E  
TERCEIROS INTERESSADOS**

**O MUNICÍPIO DE PORTÃO/RS**, tendo em vista o que dispõe a Lei Municipal nº 2206/2021, FAZ SABER,

**Art. 1º** Ficam científicos os LINDEIROS, PROPRIETÁRIOS E TERCEIROS INTERESSADOS que o Poder Público Municipal, está em processo de APROVAÇÃO DE PROJETO DE UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, em um lote, sem registro, com as seguintes características:

O presente memorial descritivo destina-se a **descrever** um lote urbano, Nº 56, Bairro Rincão do Cascalho neste município, de propriedade de **MAURO SERGIO DA SILVA**.

**IMÓVEL: UM TERRENO**, zona URBANA desta cidade, no lugar denominado Rincão do Cascalho, quadra 231 em quarteirão indefinido, formado pelas ruas Pedro Garcia Coitinho, rua Curumim, rua Guarani, RS 122, com área superficial de **964,75m<sup>2</sup>** (novecentos e sessenta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: Ao **NOROESTE** partindo do Ponto 01 ao Ponto 02 com a rua Pedro Garcia Coitinho com 22,70m ; Ao **SUDOESTE** partindo do Ponto 02 ao Ponto 03 com o terreno de Marlene da Silva Flor com 42,50m; fundos ao **SUDESTE** com o lote de Joelma Helena de Vargas Roland com 22,70m; e finalmente ao **NORDESTE** com o terreno de José Percy Rodrigues da Silva e Ana Maria Azevedo da Silva com 42,50m. Distando o referido lote 59,00m da esquina da rua Curumim e 40,00m da RS 122. Sob este lote encontra-se uma área destinada a futuro alargamento viário de 42,67 m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** A aprovação do projeto foi solicitada por MAURO SERGIO DA SILVA, através do protocolo 8896/2023. Em anexo, mapas e descrição do lote.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO  
Departamento de Planejamento Urbano

**Art. 3º** Ficam, os acima nominados, NOTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste edital, poderão apresentar, para o Poder Executivo, no Departamento de Planejamento Urbano de Portão/RS, sito na Rua Nove de Outubro, nº 229, Bairro Centro, deste município, no horário das 7h às 14h, de segunda-feira a sexta-feira, IMPUGNAÇÃO ao pedido de Aprovação de projeto.

**Parágrafo único.** Adverte-se de que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Aprovação do projeto.

**Art. 4º** Registre-se e publique-se.

Portão (RS), Gabinete do Executivo Municipal, em 30 de abril de 2025.

---

Jéssica de A. Ludwig  
Chefe do Setor de Topografia



Leandro Antunes  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU/RS: A32197-4

DOCUMENTO CONFERE  
COM ORIGINAL

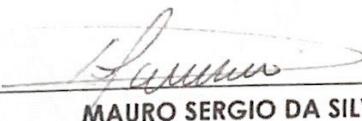
26/03/25

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

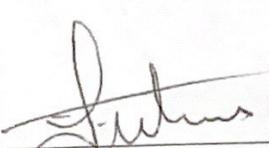
## MEMORIAL DESCRIPTIVO

O presente memorial descritivo destina-se a **descrever** um lote urbano, Nº 56, Bairro Rincão do Cascalho neste município, de propriedade de **MAURO SERGIO DA SILVA**.

**IMÓVEL: UM TERRENO**, zona URBANA desta cidade, no lugar denominado Rincão do Cascalho, quadra 231 em quarteirão indefinido, formado pelas ruas Pedro Garcia Coitinho, rua Curumim, rua Guarani, RS 122, com área superficial de **964,75m<sup>2</sup>** (novecentos e sessenta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: Ao **NOROESTE** partindo do Ponto 01 ao Ponto 02 com a rua Pedro Garcia Coitinho com 22,70m ; Ao **SUDOESTE** partindo do Ponto 02 ao Ponto 03 com o terreno de Marlene da Silva Flor com 42,50m; fundos ao **SUDESTE** com o lote de Joelma Helena de Vargas Roland com 22,70m; e finalmente ao **NORDESTE** com o terreno de José Percy Rodrigues da Silva e Ana Maria Azevedo da Silva com 42,50m. Distando o referido lote 59,00m da esquina da rua Curumim e 40,00m da RS 122. Sob este lote encontra-se uma área destinada a futuro alargamento viário de 42,67 m<sup>2</sup>.

  
\_\_\_\_\_  
**MAURO SERGIO DA SILVA**

Proprietário

  
\_\_\_\_\_  
**Arquiteto Urbanista Leandro da Silva Antunes CAU A 32197-4**  
**Responsável Técnico**

DOCUMENTO CONFERE  
COM ORIGINAL

26 / 03 / 25

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

Quadra 231

JOELMA HELENA DE VARGAS ROLAND

MARLENE DA SILVA FIORI

JOSÉ PERCY RODRIGUES DA SILVA  
E ANA MARIA AZEVEDO DA SILVA

Futuro allargamento vario

4000 m

EXO DA RUA PEDRO GARCIA COBRA

20 1

THE JOURNAL OF CLIMATE

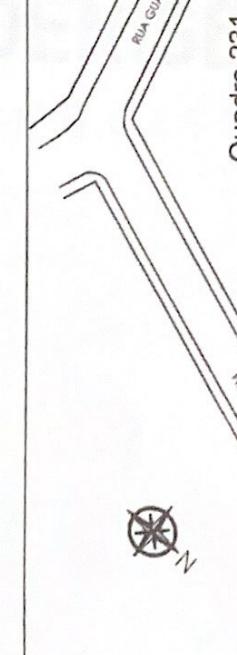
*...v. uu Silva Autunes*  
*Arquiteto e Urbanista*

MAY 1974

DOCUMENTO CONFERÊ  
COM ORIGINAL

26/03/25

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE



Quadra 231

JULIANA HELENA DE VARGAS RODRIGUES

Lote 22,20 m

Área 964,75m<sup>2</sup>

MARINETE DA SERRA FLOR

JOSE PERCY RODRIGUES DA SILVA

E ANA MARIA ATIVIDO DA SILVA

Furo de enterramento vazio

End. da Rua PEDRO GARCIA CONTINO

Lote 22,20 m	
Área 964,75m <sup>2</sup>	
MARINETE DA SERRA FLOR	
JOSE PERCY RODRIGUES DA SILVA	
E ANA MARIA ATIVIDO DA SILVA	
Furo de enterramento vazio	
End. da Rua PEDRO GARCIA CONTINO	
Unica	
Assinatura:	Leandro da Silva Autunes
Arquiteto e Urbanista	
CAU A32197-4	

Leandro da Silva Autunes  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A32197-4