



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Departamento de Planejamento Urbano

EDITAL Nº 81/2025

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA
LINDEIROS, PROPRIETÁRIOS E
TERCEIROS INTERESSADOS**

O MUNICÍPIO DE PORTÃO/RS, tendo em vista o que dispõe a Lei Municipal nº 2206/2021, FAZ SABER,

Art. 1º Ficam cientificados os LINDEIROS, PROPRIETÁRIOS E TERCEIROS INTERESSADOS que o Poder Público Municipal, está em processo de APROVAÇÃO DE PROJETO DE UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, em um lote, sem registro, com as seguintes características:

O presente memorial descritivo destina-se a **descrever** um lote urbano, Nº 56, Bairro Rincão do Cascalho neste município, de propriedade de **MAURO SERGIO DA SILVA**.

IMÓVEL: UM TERRENO, zona URBANA desta cidade, no lugar denominado Rincão do Cascalho, quadra 231 em quarteirão indefinido, formado pelas ruas Pedro Garcia Coitinho, rua Curumim, rua Guarani, RS 122, com área superficial de **964,75m²** (novecentos e sessenta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: Ao **NOROESTE** partindo do Ponto 01 ao Ponto 02 com a rua Pedro Garcia Coitinho com 22,70m ; Ao **SUDOESTE** partindo do Ponto 02 ao Ponto 03 com o terreno de Marlene da Silva Flor com 42,50m; fundos ao **SUDESTE** com o lote de Joelma Helena de Vargas Roland com 22,70m; e finalmente ao **NORDESTE** com o terreno de José Percy Rodrigues da Silva e Ana Maria Azevedo da Silva com 42,50m. Distanto o referido lote 59,00m da esquina da rua Curumim e 40,00m da RS 122. Sob este lote encontra-se uma área destinada a futuro alargamento viário de 42,67 m².

Art. 2º A aprovação do projeto foi solicitada por MAURO SERGIO DA SILVA, através do protocolo 8896/2023. Em anexo, mapas e descrição do lote.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Departamento de Planejamento Urbano

Art. 3º Ficam, os acima nominados, NOTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste edital, poderão apresentar, para o Poder Executivo, no Departamento de Planejamento Urbano de Portão/RS, sito na Rua Nove de Outubro, nº 229, Bairro Centro, deste município, no horário das 7h às 14h, de segunda-feira a sexta-feira, IMPUGNAÇÃO ao pedido de Aprovação de projeto.

Parágrafo único. Adverte-se de que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Aprovação do projeto.

Art. 4º Registre-se e publique-se.

Portão (RS), Gabinete do Executivo Municipal, em 30 de abril de 2025.

Jéssica de A. Ludwig
Chefe do Setor de Topografia

MEMORIAL DESCRITIVO

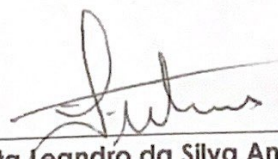
O presente memorial descritivo destina-se a **descrever** um lote urbano, Nº 56, Bairro Rincão do Cascalho neste município, de propriedade de **MAURO SERGIO DA SILVA**.

IMÓVEL: UM TERRENO, zona URBANA desta cidade, no lugar denominado Rincão do Cascalho, quadra 231 em quarteirão indefinido, formado pelas ruas Pedro Garcia Coitinho, rua Curumim, rua Guarani, RS 122, com área superficial de **964,75m²** (novecentos e sessenta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: Ao **NOROESTE** partindo do Ponto 01 ao Ponto 02 com a rua Pedro Garcia Coitinho com 22,70m ; Ao **SUDOESTE** partindo do Ponto 02 ao Ponto 03 com o terreno de Marlene da Silva Flor com 42,50m; fundos ao **SUDESTE** com o lote de Joelma Helena de Vargas Roland com 22,70m; e finalmente ao **NORDESTE** com o terreno de José Percy Rodrigues da Silva e Ana Maria Azevedo da Silva com 42,50m. Distanto o referido lote 59,00m da esquina da rua Curumim e 40,00m da RS 122. Sob este lote encontra-se uma área destinada a futuro alargamento viário de 42,67 m².



MAURO SERGIO DA SILVA

Proprietário

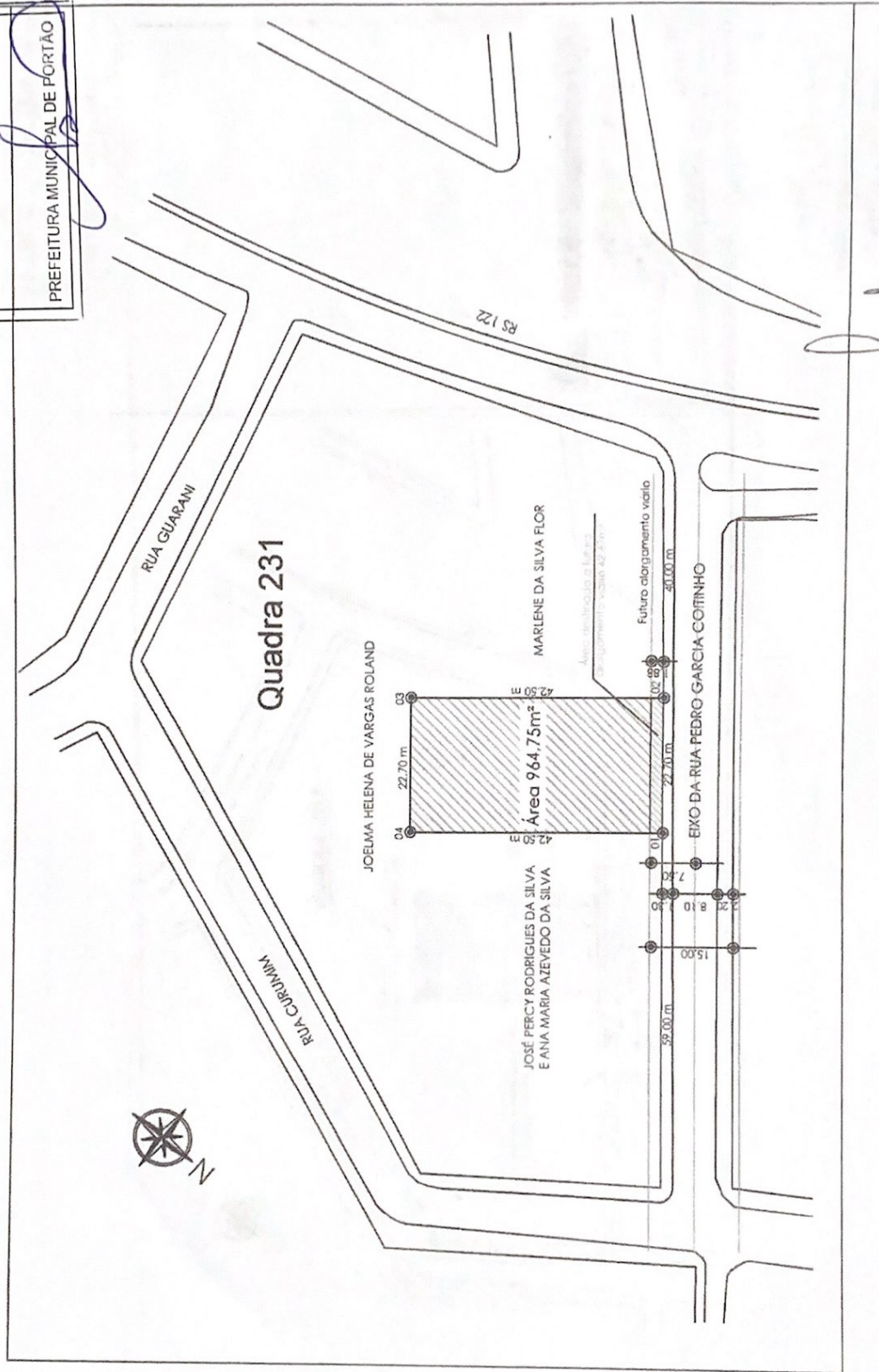


Arquiteto Urbanista **Leandro da Silva Antunes CAU A 32197-4**
Responsável Técnico

DOCUMENTO CONFERE
COM ORIGINAL

26/03/25

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO

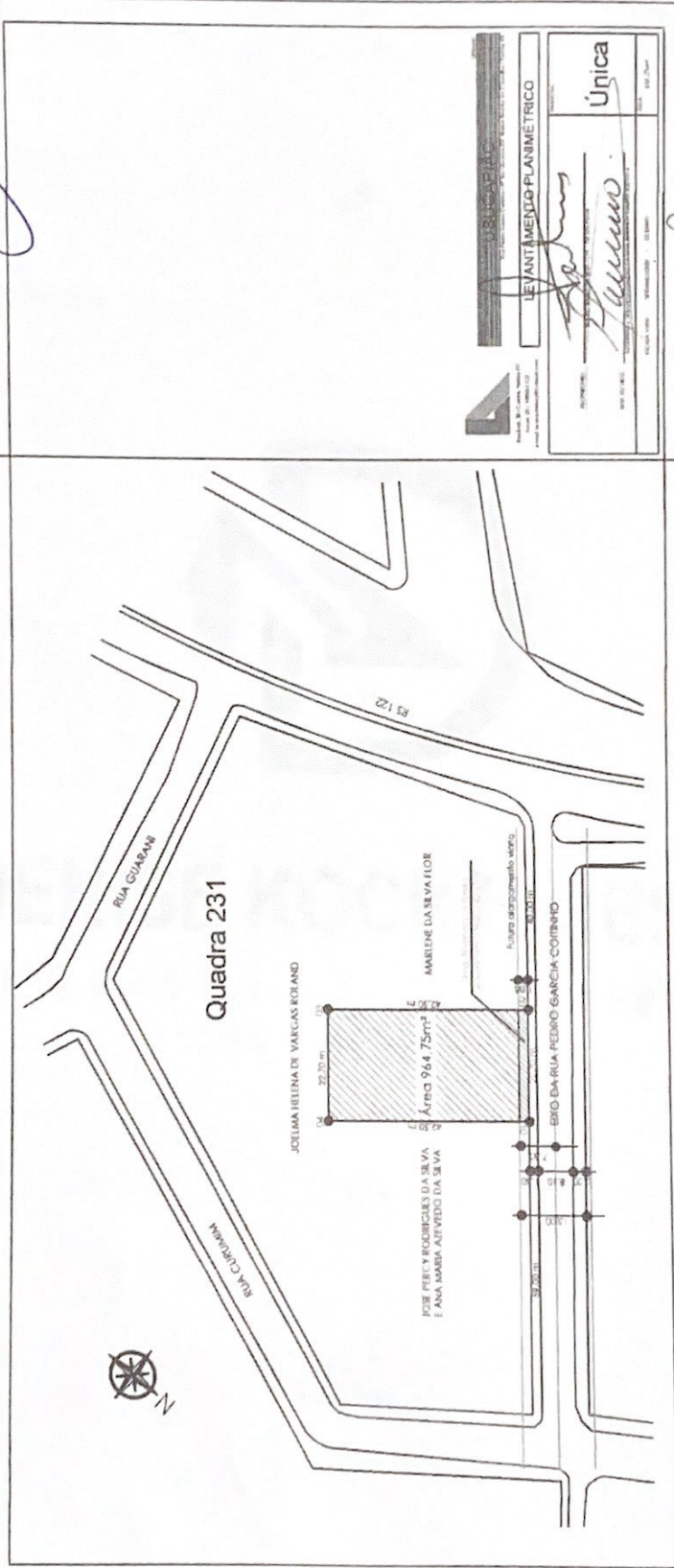


Arquiteto e Urbanista
CAI 132197-4

DOCUMENTO CONFERE
COM ORIGINAL

26/03/25

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO



URB-CAPIAC	
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	
Única	
Assinatura: [Assinatura]	
Data: 26/03/25	
Escala: 1:100	
Folha: 1 de 1	

Leandro da Silva Altunes
Arquiteto e Urbanista
CAU A32137-4